



**Protokoll fört vid
BRF Biet 3:s
föreningsstämma
den 7 maj 2007
org nr 769611-8988**

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Carolina Sköldefjord öppnade mötet kl. 19:10.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Carolina Sköldefjord valdes till ordförande för stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Jesper Svensson anmäldes som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Kjell Pettersson och Charlotta Holmgren valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig tid utlyst

Stämman fann att den blivit i stadgeenlig tid utlyst, trots att kallelsen utdelades en dag för sent.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt följande:

Sofia Engdahl
Johan Engström
Charlotta Holmgren
Jimi Heikura
Hans Larsson
Johan Persson
Kjell Pettersson
Angelica Sjögren, genom Kjell Pettersson (ombud)
Jesper Svensson
Paul Thomas
Richard Wigerman

Närvarande vid mötet var också Carolina Sköldefjord, ordförande, och Christina B. Nyrén, förvaltare.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Carolina Sköldefjord föredrog styrelsens årsredovisning, som delats ut till medlemmarna en vecka innan årsstämman.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse föredrogs kortfattat.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att disponera årets resultat såsom styrelsen föreslagit, dvs. så att årets förlust (40 050 kr) räknas av mot den balanserade vinsten (81 618 kr) och att i ny räkning överföres 41 568 kr.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att styrelsens arvode ska vara totalt 20 000 kr, att fördelas inom styrelsen. Beloppet inkluderar lagstadgade sociala avgifter. Arvode till revisor utgår enligt faktura.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde följande styrelse för föreningen:

Ordinarie ledamöter

Sofia Engdahl, 840109-0306

Johan Engström, 740918-0416

Charlotta Holmgren, 751106-8228

Johan Persson, 820408-0553

Kjell Pettersson, 460811-0674

Jesper Svensson, 790907-4655

Suppleanter

Hans Larsson, 590115-0234

Paul Thomas, 430926-7476

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde Per Lindström, Lebab redovisning, till förenings revisor. Vid behov av revisorssuppleant utses denne av Per Lindström eller Lebab redovisning.

16. Val av valberedning

Stämman valde Anneli Möller och Angelica Sjögren till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga frågor hade lämnats in till styrelsen innan stämman. Däremot väcktes följande frågor under stämman:

Ombyggnationen av Tempo

Ljudstörningar har uppstått under Tempos ombyggnation. Christina Nyrén fick i uppdrag att kontakta Tempo angående ombyggnaden och tillse att den utförs på ett fackmannamässigt sätt samt att den kontrolleras av besiktningsman när den är klar. Ljudstörningarna ska också påtalas.

Avloppsproblem och varmvatten

Jimi Heikura har problem med dålig lukt från avloppet. Christina Nyrén fick i uppdrag att se till att avloppet undersöks av en VVS-fackman.

Flera boende upplever att varmvattnet är ojämnt i duschen. Christina Nyrén fick i uppdrag att, med hjälp av en VVS-fackman, undersöka vad detta beror på och föreslå åtgärd.

Tvättnyckel

Richard Wigerman vill ha en nyckel till tvättbokningstavlan. Christina Nyrén fick i uppdrag att beställa en sådan.

Bredband m.m.

Styrelsen har diskuterat möjligheten att erbjuda de boende bredband och tv genom föreningen, dvs. att detta ingår i hyran. Stämman ställde sig positiv till att styrelsen arbetar med denna fråga under verksamhetsåret.

Gårdsmiljön

Charlotta Holmgren framförde önskemål om ett cykelställ på gården. Dessutom framfördes önskemål om att gården snyggas upp. Stämman ställde sig positiv till att styrelsen under verksamhetsåret arbetar med en helhetslösning för gården.

18. Mötets avslutande

Carolina Sköldefjord avslutade mötet kl. 20:12.

Vid protokollet

Jesper Svensson

Justeras

Charlotta Holmgren

Kjell Pettersson