



ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Biet 3 769611-8988

**Räkenskapsår
2007-01-01 - 2007-12-31**

Innehåll:

**Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Biet 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01 - 2007-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE:

Styrelse:

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Charlotta Holmgren, ordförande

Jesper Svensson, sekreterare

Johan Engström, ledamot

Sofia Engdahl, ledamot

Johan Pehrsson, ledamot

Kjell Pettersson, kontaktperson fastighet

Hans Larsson, suppleant

Paul Thomas, suppleant

Jesper Svensson kontaktperson för ekonomin

Revisor:

Per Lindström, Lebab Redovisning KB

Valberedning:

Angelica Sjögren, sammankallande

Annelie Möller, ledamot

Fastighetsförvaltare:

Christina B Nyrén

Fastighetsskötare:

Adde Pettersson

Ekonomi:

Lebab Redovisnings KB

Allmänt

Föreningen bildades den 2004-11-04 och registrerades hos Bolagsverket 2005-01-12.

Föreningens ekonomiska plan är registrerad den 2005-03-21.

Föreningen äger och förvaltar sedan 2005-05-15.

Fakta om fastigheten

Registreringsbeteckning	Biet 3
Adress	Kalmgatan 2-6, 121 45 Johanneshov
Byggår	1936 ombyggt 1992
Bostadslägenheter	19 st yta 728 kvm
Lokaler	2 st + 1 lager yta 444 kvm
Tomtareal	964 kvm
Ägarstatus	Tomträtt

Verksamhet 2007

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 maj 2007.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

3 lägenhetsöverlåtelser har skett under året.

1 lägenhetsuthyrning, i andra hand, har skett under året.

Föreningen har endast 1 hyresrätt kvar lgh 22. Föreningen har rustat upp lägenheten med nya golv, (slipning parkett och plastmatta) samt smärre reparationer. Hyresgästen har själv målat lägenheten. Fackmannamässigt.

Invest HB Tomtpärlan har sagt upp avtalet till 2007-09-30. Ny hyresgäst från 1-10 är Försäljnings AB Lennart Lindholm.

Styrelsen har bland annat arbetat med följande frågor under verksamhetsåret:

Inhämtat förslag på fönsterrenovering alternativ byte. Erbjudande till medlem att köpa säkerhetsdörr. Föreningen har omförhandlat avtal med Comhem till ett mer fördelaktigt avtal för fastigheten.

Fastigheten:

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Ekonomi:

För närvarande är föreningens lån fördelade enligt följande,

2 251 813 rörligt lån (2 788 974 år 2005)

4 000 000 fast ränta 3,310

4 000 000 fast ränta 3,750

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten:

Från balanserad vinst	41 568
Från årets vinst	22 477

Summa	64 045
--------------	---------------

behandlas enligt följande:

I ny räkning balanseras	64 045
-------------------------	--------

Summa	64 045
--------------	---------------

Resultatet av bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	Not	2007-01-01 2007-12-31	2006-01-01 2006-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Föreningens intäkter		1 066 035	1 093 714
Summa		1 066 035	1 093 714
Rörelsens kostnader			
Taxebundna kostnader		-430 943	-353 937
Reparations- och underhållskostnader		-39 061	-130 698
Övriga driftskostnader	5	-114 820	-184 476
Styrelsearvode		-19 631	0
Avskrivningar		-88 908	-80 510
Summa		-693 363	-749 623
Rörelseresultat		372 672	344 091
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 969	15 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 162	-350 006
Summa		-350 193	-334 696
Resultat efter finansiella poster		22 479	9 395
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		0	-49 445
Summa		0	-49 445
Resultat före skatt		22 479	-40 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2	0
Årets resultat		22 477	-40 050

BALANSRÄKNING	Not	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	19 981 118	20 058 978
Standardförbättringar och installationer	2	202 396	213 444
Summa anläggningstillgångar		20 183 514	20 272 422
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar			
Hysesfordringar		5 244	0
Momsfordran		0	19 503
Övriga fordringar		430	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 720	18 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 027 748	892 367
Summa omsättningstillgångar		1 063 142	930 850
SUMMA TILLGÅNGAR		21 246 656	21 203 272

BALANSRÄKNING	Not	2007-12-31	2006-12-31
EGET KAP, AVSÄTTN O SKULDER			
EGET KAPITAL	3		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 832 699	9 832 699
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 568	81 618
Årets resultat		22 477	-40 050
Summa eget kapital		9 896 744	9 874 267
Obeskattade reserver			
Yttre fond för underhåll		779 174	779 174
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 251 813	10 251 813
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 877	0
Förskottshyror		31 243	0
Deponerade hyror		80 000	105 000
Momsskuld		12 421	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 384	193 018
Summa kortfristiga skulder		318 925	278 515
SUMMA EK, AVSÄTTN O SKULDER		21 246 656	21 183 769
Ställda panter			
Fastighetsinteckning		14 200 000	14 200 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningsprocent har tillämpats varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Byggnader	0,5 %
Tak	5 %
Utemöbler	10 %
Fönstermålning	5 %
Säkerhetsdörrar	5 %
Ventilation	5 %
Lokalombyggnad	5 %

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Byggnader	2007-12-31	2006-12-31
Fastighetsbeteckning: Biet 3		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	15 571 908	15 571 908
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	15 571 908	15 571 908
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-126 522	-48 662
Årets avskrivning enligt plan	-77 860	-77 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 382	-126 522
Akkumulerade nedskrivningar		
Mark, ej avskrivningsbar	4 613 592	4 613 592
Utgående ackumulerade nedskrivningar	4 613 592	4 613 592
Utgående planenligt restvärde	19 981 118	20 058 978

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Inventarier	2007-12-31	2006-12-31	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Ingående anskaffningsvärden	216 096		0
Inköp	0		216 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	216 096	216 096	
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>			
Ingående avskrivningar	-2 652		0
Årets avskrivning enligt plan	-11 048		-2 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 700	-2 652	
Utgående planenligt restvärde	202 396	213 444	
Not 3 Eget kapital	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	9 300 399	81 618	-40 050
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
Omföring av fg års resultat		-40 050	40 050
Årets resultat			22 477
Vid årets slut	9 300 399	41 568	22 477
Not 4 Långfristiga skulder	2007-12-31	2006-12-31	
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen			
Föreningssparbanken 024	-2 251 813		-2 251 813
Föreningssparbanken 453	-4 000 000		-4 000 000
Föreningssparbanken 479	-4 000 000		-4 000 000
Summa	-10 251 813	-10 251 813	

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2007-12-31	2006-12-31
Revisionsuppdrag	6 000	6 000
Summa	6 000	6 000

Johanneshov 2008-04-

Charlotta Holmgren
Styrelseordförande

Jesper Svensson

Johan Engström

Sofia Engdahl

Johan Pehrsson

Kjell Pettersson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats 2008-04- .

Per Lindström
Av SRF auktoriserad redovisningskonsult

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Biet 3

Org.nr 769611-8988

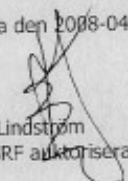
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Biet 3 för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 2008-04-21


Per Lindström
Av SRF auktoriserad redovisningskonsult